
DOCUMENTO DI SINTESI

PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE

_____ % (_____ percento) dell'importo del finanziamento/garanzia deliberato dalla banca o intermediario finanziario, a seguito della comunicazione dell'approvazione del finanziamento o della garanzia. Tale somma (ove il mandato sia a titolo oneroso) dovrà essere versata con una delle seguenti modalità:

- ❖ a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato a Crowdcity S.p.a. oppure
- ❖ a mezzo bonifico bancario a favore di Crowdcity S.p.a.: Iban: IT8900306909460100000010151

L'eventuale provvigione pagata direttamente a Crowdcity per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2 del presente mandato dovrà essere tempestivamente comunicata all'ente erogante direttamente dalla Crowdcity S.p.A., per il corretto calcolo del TAEG così come previsto dall'art. 125-novies del d.lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario - TUB vigente).

SPESE A CARICO DEL CLIENTE DOCUMENTATE DAL MEDIATORE

€ _____

PENALE

Pari al _____ % (_____ percento) dell'importo capitale del finanziamento richiesto, nelle seguenti ipotesi:

- ✓ revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso;
- ✓ rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente erogante incaricato;
- ✓ errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;
- ✓ consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta;
- ✓ falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia;
- ✓ violazione del patto di esclusiva.

SPESE

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio dell'Ente finanziatore prescelto nonché le eventuali spese assicurative a copertura dell'immobile, di perizia, le spese notarili e le imposte come per legge. Dette spese sono dovute indipendentemente dalla conclusione del contratto, in caso di avvenuta delibera da parte del finanziatore.

DURATA DEL CONTRATTO

..... mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

DIRITTO DI ESCLUSIVA

L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente al Mediatore in esclusiva.

DIRITTO DI RECESSO

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo PEC ovvero a mezzo raccomandata RR con conferma di ricevimento, senza che nulla gli possa venire addebitato a qualunque titolo.

FORO COMPETENTE

Nel caso di insorgenza di controversie il Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il Foro di Milano. È fatto salvo quanto è previsto dal Codice del Consumo in caso di cliente consumatore.

Il cliente con la sottoscrizione del presente modulo dichiara di averne ricevuto regolarmente copia.

Firma del cliente

Data e luogo

.....

.....